

ПРОТОКОЛ №ЛКЗА/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЛЕТЧИКА КАБЕРОВА, ДОМ 3А

город Вологда

«03» июля 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: 01 июня 2020 года.
Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.
Дата окончания проведения общего собрания: 30 июня 2020 года.
Время окончания проведения общего собрания: 24 часа 00 минут.
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Летчика Каберова, дом 3а.
Вид общего собрания: **внеочередное**.
Форма общего собрания: **заочное голосование**.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Лепихина Анастасия Юрьевна (квартира 90)**.

Общая площадь многоквартирного дома **4 527,70 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3 399,10 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **0,00 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **1 128,60 кв.м**.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 213,60** **голосов**;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** **голосов**.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **70,98 %** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка приглашенных лиц

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 425/42 от 9 июля 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Лепихину Анастасию Юрьевну (квартира 90).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Викуловскую Татьяну Сергеевну (квартира 85).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Томилова Иванна Николаевна (квартира 86); Думов Евгений Александрович (квартира 87); Фролова Наталия Николаевна (квартира 92).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Вопрос 7. Выбрать с 01 июля 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 9. Утверждение с 01 июля 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 19 (Девятнадцать) рублей 52 копейки за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента подписания передаточного акта жилого помещения.

Вопрос 11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению жилищных и коммунальных услуг (горячего водоснабжения и отопления), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**По Вопросу 1 повестки дня:**

избрание председателем собрания Лепихину Анастасию Юрьевну (квартира 90).

Предложено:

избрать председателем собрания Лепихину Анастасию Юрьевну (квартира 90).

Голосовали:

«ЗА» - 2 572,40 голосов или 80,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 641,15 голосов или 19,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

избрать председателем собрания Лепихину Анастасию Юрьевну (квартира 90).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Викуловскую Татьяну Сергеевну (квартира 85).

Предложено:

избрать секретарем собрания Викуловскую Татьяну Сергеевну (квартира 85).

Голосовали:

«ЗА» - 2 572,40 голосов или 80,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 641,15 голосов или 19,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Викуловскую Татьяну Сергеевну (квартира 85).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Томилова Иванна Николаевна (квартира 86); Думов Евгений Александрович (квартира 87); Фролова Наталия Николаевна (квартира 92).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Томилова Иванна Николаевна (квартира 86); Думов Евгений Александрович (квартира 87); Фролова Наталия Николаевна (квартира 92).

Голосовали:

«ЗА» - 2 572,40 голосов или 80,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 641,15 голосов или 19,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

утвердить состав счетной комиссии: Томилова Иванна Николаевна (квартира 86); Думов Евгений Александрович (квартира 87); Фролова Наталия Николаевна (квартира 92).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 029,60 голосов или 94,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,95 голосов или 5,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 3 086,55 голосов или 96,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

□ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,00 голосов или 3,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

По Вопросу 6 повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 3 017,00 голосов или 93,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,55 голосов или 6,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

выбрать способ управления многоквартирным домом №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

По Вопросу 7 повестки дня:

выбрать с 01 июля 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

выбрать с 01 июля 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 152,95 голосов или 98,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,60 голосов или 1,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

выбрать с 01 июля 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 092,65 голосов или 96,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,90 голосов или 3,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение с 01 июля 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 19 (Девятнадцать) рублей 52 копейки за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

утвердить с 01 июля 2020 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 19 (Девятнадцать) рублей 52 копейки за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2 788,15 голосов или 86,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 60,70 голосов или 1,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 364,70 голосов или 11,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

утвердить с 01 июля 2020 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 19 (Девятнадцать) рублей 52 копейки за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 10 повестки дня:

заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента подписания передаточного акта жилого помещения.

Предложено:

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента подписания передаточного акта жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2 997,35 голосов или 93,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 92,60 голосов или 2,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,60 голосов или 3,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента подписания передаточного акта жилого помещения.

По Вопросу 11 повестки дня:

принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Предложено:

принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 2 680,70 голосов или 83,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 63,80 голосов или 1,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 469,00 голосов или 14,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

По Вопросу 12 повестки дня:

заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению жилищных и коммунальных услуг (горячего водоснабжения и отопления), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

Предложено:

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению жилищных и коммунальных услуг (горячего водоснабжения и отопления), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного

дома №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 3 124,80 голосов или 97,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,70 голосов или 2,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению жилищных и коммунальных услуг (горячего водоснабжения и отопления), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №3а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
5. Реестр вручения бланков решения собственникам.
6. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания.
7. Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание.
8. Решения собственников помещений.
9. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

<u>03.04.2020.</u> (дата)	 (подпись)	<u>Лепихина Анастасия Юрьевна</u> (Ф.И.О.)
<u>03.04.2020.</u> (дата)	 (подпись)	<u>Викуловская Татьяна Сергеевна</u> (Ф.И.О.)
<u>03.04.2020.</u> (дата)	 (подпись)	<u>Томилова Иванна Николаевна</u> (Ф.И.О.)
<u>03.04.2020.</u> (дата)	 (подпись)	<u>Думов Евгений Александрович</u> (Ф.И.О.)
<u>03.04.2020.</u> (дата)	 (подпись)	<u>Фролова Наталия Николаевна</u> (Ф.И.О.)